



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor životního prostředí

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

## Dle rozdělovníku

Váš dopis značky / ze dne  
28.5.2025

Naše značka  
CJ MML 205563/25  
SZ CJ MML  
057837/25/11

Počet listů 2

Počet příloh 0

Vyřizuje / telefon  
Mgr. Bittnerová/485 244 888

Liberec  
19.6.2025

### **Závazné stanovisko ke stavbě náplavky v Liberci, ulice U Jezu č. p. 96, p. p. č. 4034/1, 4035/15, k. ú. Liberec**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen „památkový zákon“), vydává dle § 14 odst. 1 památkového zákona a ustanovení §149 odst. 1 správního řádu ve znění doplňujících předpisů, toto

#### **závazné stanovisko:**

V souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr stavby náplavky v Liberci, ulice U Jezu č. p. 96, p. p. č. 4034/1, 4035/15 (prostředí kulturní památky), k. ú. Liberec, kdy dotčená nemovitost je zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, pod číslem rejstříku 401858/5-4151 (městský dům – zvaný Šolcův)

#### **p ř í p u s t n ý.**

K předmětné věci byla předložena žádost o vydání závazného stanoviska s popisem zamýšlených prací a projektová dokumentace pro vydání společného povolení pod názvem akce „Liberecká náplavka“, kterou vypracoval Ing. arch. David Pavlišta (ČKA 4406), re:architekti studio s. r. o., IČO 05559022, Melantrichova 15, 110 00 Praha, v červenci 2024, číslo zakázky nebylo uvedeno.

V rámci projektu bude řešena celková obnova nábřeží řeky Nisy v následujícím zjednodušeném popisu prací:

- úprava koryta řeky
- stavba promenády,
- realizaci nové lávky přes řeku,
- úprava parkové plochy a stavba pobytových schodů na levém břehu řeky,
- obnova dotčených komunikací a zpevněných ploch.

Součástí stavby je realizace čtyř podélných parkovacích stání. S ohledem na umístění stavby v bezprostřední blízkosti nemovité kulturní památky a na režim dané komunikace (vjezd pouze povolen dopravní obsluze objektu CHKO) budou stání vyznačena odlišnou drobnou žulovou kamennou dlažbou o rozměrech 8 x 10 cm. Současně je na dotčeném pozemku a v okolí objektu navrženo založení extenzivního trávníku s dvouděložnými rostlinami bez automatické závlahy a záhon půdopokryvných rostlin u vstupu do budovy. Jedná se o úzký pás výsadeb suchomilnějšího charakteru, orientovaného na západ.

Ostatní stavební úpravy se významně pohledově uplatňují v rámci prostředí dotčené kulturní památky. Navržena je úprava pravobřežní nábrežní zdi s kamenným obkladem na líci, která bude sloužit jako protipovodňová zábrana a současně parapetní zábradlí. Součástí úprav je pobytové schodiště tvořené betonovými stupni s obkladem z kamenných desek s proměnnou délkou. V rámci akce jsou též řešeny přeložky vedení nízkého napětí napojující do sítě objektu správy CHKO Jizerské hory.

### **Odůvodnění:**

Správní orgán, jako orgán státní památkové péče, obdržel žádost o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci, kterou podalo dne 14. 2. 2025 Statutární město Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, zastoupené Ing. Ladislavem Fuchsem, IČO 49895508, Wintrova 486/14, 460 01 Liberec. K posouzení byla předložena výše uvedená projektová dokumentace řešící technické a materiálové provedení.

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčená nemovitost je zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, pod číslem rejstříku 401858/5-4151 (městský dům – zvaný Šolcův).

V souladu s ustanovením § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyzval správní orgán dne 20. 2. 2025 pod CJ MML 065490/25 – SZ CJ MML 057837/25/3 žadatele k odstranění nedostatků žádosti ve věci stavbou dotčených nemovitostí p. p. č. 4034/1 a 4035/15 v k. ú. Liberec. Dne 26. 2. 2025 (CJ MML 074352/25) požádal zástupce žadatele o prodloužení lhůty k dodání podkladů do 31. 3. 2025, správní orgán žádosti vyhověl. Dále dne 25. 3. 2025 požádal zástupce žadatele dopisem (CJ MML 107752/25) o opětovné prodloužení lhůty k dodání podkladů do 30. 6. 2025, správní orgán žádosti vyhověl. Dne 28. 5. 2025 pod CJ MML 182284/25 žadatel vady řízení odstranil předložením plné moci k zastupování pro Ing. Ladislava Fuchse od Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, IČO 62933591, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 4 – Chodov.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 památkového zákona správní orgán požádal dopisem pod značkou CJ MML 185337/25-SZ CJ MML 057837/25/9 ze dne 4. 6. 2025 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, o písemné vyjádření k záměru. To bylo správnímu orgánu doručeno dne 17. 6. 2025 pod č. j.: NPU-353/50651/2025. Odborná organizace na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatovala, že realizace prací dle předložené dokumentace je v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného objektu.

Tzv. Šolcův dům si na vyvýšeném břehu Lužické Nisy nechal postavit obchodník s plátnem Hans Friedrich Scholz. Objekt je typologicky obdobou sklářských či faktorských domů v oblasti Šluknovska a Novoborska. Původně byl součástí ucelené zástavby jdoucí podél řeky v dnešní ulici U Jezu, nazývané „liberecké Benátky“. Během 80. let 20. století došlo k plošné asanaci této části města a její proměně na park v souvislosti s výstavbou nového Domu kultury. Z celé původní zástavby tak zůstal jako solitér pouze dotčený dům. Jedná se o roubený patrový objekt, v přízemí s obloukovými vyřezávanými podstávkami o šesti polích podepírající patro, které je také roubené. Hlavním průčelím s vchodem je situován k řece Nise. V současné době je stavba obklopená zelení a sídlí zde správa CHKO Jizerské hory. Z formálního hlediska lze dům označit za barokní, což dokládá i profilace portálu a sloupků podstávek.

Stavební úpravy budou realizovány v prostředí památkově chráněného objektu. Zájmem státní památkové péče ve vztahu k předložené žádosti je ochrana a udržení autenticity kulturní památky, zachování historických hodnot bezprostředního okolí objektu, ale i udržení specifického rázu a charakteru daného prostředí. Stavbou náplavky nedojde k narušení rázu ani degradaci vlastního architektonického a urbanistického prostředí. Správní orgán posoudil v rámci vedeného řízení všechny

známé skutečnosti a shromážděné podklady včetně písemného vyjádření odborné organizace a dospěl k závěru, že záměr stavby náplavky v Liberci, ulice U Jezu č. p. 96, p. p. č. 4034/1, 4035/15, k. ú. Liberec, není v rozporu s požadavky památkové péče, proto je realizace přípustná bez stanovení podmínek. Zásahem nedojde k narušení historického rázu ani charakteru dotčené nemovitosti.

Dle předložené projektové dokumentace budou v rámci stavby probíhat zemní práce, při kterých nelze plně vyloučit možnost archeologických nálezů. Správní orgán upozorňuje, že povinností stavebníka již v době přípravy stavby je splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou „Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi“.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Ing. Jaroslav Rašín v. r.**  
*vedoucí odboru  
životního prostředí*

Za správnost vyhotovení: Mgr. Monika Bittnerová

### **Obdrží:**

- Ing. Ladislav Fuchs, IČO 49895508, Wintrova 486/14, 460 01 Liberec, IDDS tehxj4z

### **Na vědomí:**

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČO 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec, IDDS 2cy8h6t
- Magistrát města Liberec, Odbor stavební úřad, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, IDDS 7c6by6u

1x pro spis